



# Prenájom kancelárskych a skladovacích priestorov v Dolnom Kubíne

*Sklady, smart sklad, kancelárie, kancelárie s bytom na prenájom*

*I – TRADING, s.r.o., adresa budovy: M.R.Štefánika 2265, 026 01 Dolný Kubín*

## Sklady na prenájom

Ponúkame na prenájom 9 skladov s rozmermi od 37m<sup>2</sup> – 68m<sup>2</sup> v priemyselnej zóne mesta Dolný Kubín na ulici M.R.Štefánika 2265. Všetky sklady disponujú elektrikou, vodou a osvetlením. Skladovacie priestory sa dajú využiť na rôznu podnikateľskú činnosť. Možnosť parkovania pred skladoom.

**Energie:** Elektrina – od kw/h podľa elektromera (fakturovaná štvrťročne, 0,23eur/1kw/h). Voda – od m<sup>3</sup> podľa vodomera (fakturovaná štvrťročne, 1,00eur/m<sup>3</sup>/vodné a 1,00eur/m<sup>3</sup>/stočné). Teplo – možnosť vykurovania garáže gamatkou po dohode. Všetky ceny sú bez DPH.

**Cena nájmu:** 3€ mesiac / m<sup>2</sup> bez DPH. Okrem Smart sklad tam je cena 5€ mesiac / m<sup>2</sup> bez DPH. Platí sa na základe faktúry jeden mesiac dopredu. Sme platcami DPH.

**Ponúkané sklady:** č.101 / 43m<sup>2</sup>, č.102 / 52m<sup>2</sup>, č.103 / 38m<sup>2</sup>, č.104 / 136m<sup>2</sup>, č.105 / 38m<sup>2</sup>, č.106 / 38m<sup>2</sup> – obsadený, č.107 / 50m<sup>2</sup>, č.108 / 37m<sup>2</sup>, Smart sklad / 63m<sup>2</sup>

**Čo dostanem k prenájomu:** (Bonus klub\*) Po podpise zmluvy dostaneš Apartmán Enjoy za 50€ / noc / 4 osoby, príspevok ak si budete chcieť vylepšiť priestor, lepšiu cenu ak si vezmete viac priestorov, zaradenie do email databázy pre aktuálne správy o obsadenosti. (Fond investovania€) Zriadený je fond investovania na firemnom účte, ktorý sa pravidelne využíva na investície do budovy. Samozrejme zverejňujeme ako sú financie využité.

Telefón: +421 944 357 822, Email: [itrading.sk@gmail.com](mailto:itrading.sk@gmail.com), [www.itrading.sk](http://www.itrading.sk)

### ***Galéria obrázkov (sklady na prenájom)***



## Smart sklad na prenájom

Ponúkame nový Smart sklad na prenájom. Nové LED svetlá, nové zásuvky 230 a 380V, nové umývadlo s teplou vodou, nová konštrukcia, nové polyuretánové izolačné panely, nová diaľkovo ovládaná brána, nové vonkajšie osvetlenie, dva parkovacie miesta, kamerový systém a bezpečnostný systém od Envato. Rozloha 63m<sup>2</sup> a na výšku 4,5m. Možnosť internetu od Tcomu.

**Energie: Elektrina** – od kw/h podľa elektromera (fakturovaná štvrťročne, 0,23eur/1kw/h). **Voda** – od m<sup>3</sup> podľa vodomera (fakturovaná štvrťročne, 1,00eur/m<sup>3</sup>/vodné a 1,00eur/m<sup>3</sup>/stočné). **Teplo** – možnosť vykurovania garáže gamatkou po dohode. Všetky ceny sú bez DPH.

**Cena nájmu:** Cena 4,92€ mesiac / m<sup>2</sup> bez DPH. Platí sa na základe faktúry jeden mesiac dopredu. Sme platcami DPH.

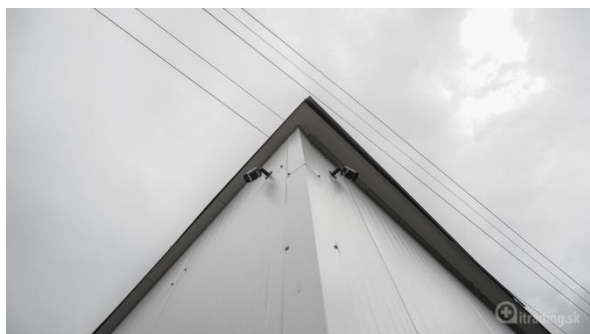
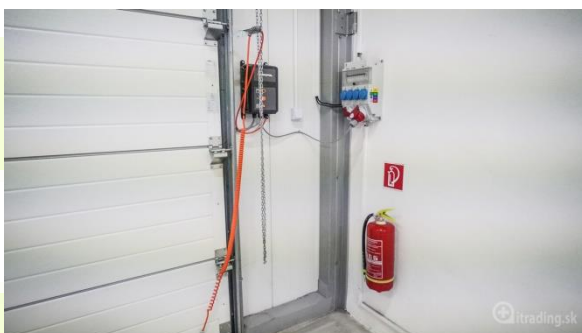
**Ponúkaný sklad:** Smart sklad / 63m<sup>2</sup>

**Čo dostanem k prenájomu:** (Bonus klub\*) Po podpise zmluvy dostaneš Apartmán Enjoy za 40€ / noc / 4 osoby, príspevok ak si budete chcieť vylepšiť priestor, lepšiu cenu ak si vezmete viac priestorov, zaradenie do email databázy pre aktuálne správy o obsadenosti. (Fond investovania€) Zriadený je fond investovania na firemnom účte, ktorý sa pravidelne využíva na investície do budovy. Samozrejme zverejňujeme ako sú financie využité.

### Galéria obrázkov (Smart Sklad)







## Kancelárie na prenájom

Ponúkame na prenájom 5 kancelárií s rozmermi od 30m<sup>2</sup> – 52m<sup>2</sup> v priemyselnej zóne mesta Dolný Kubín na ulici M.R.Štefánika 2265. Nachádzajú sa na 1. poschodí a dajú sa využiť na rôznu podnikateľskú činnosť. Možnosť parkovania pred budovou a internetu od T-comu. Kancelárie majú nové svetlá, nové steny, nové zásuvky, nové podlahy a dve z nich majú aj vlastné kuchynky s teplou vodou. Vykurovanie v zimnej sezóne je od 7:00 do 17:00.

**Energie: Elektrina** – od kw/h podľa elektromera (fakturovaná štvrťročne, 0,23eur/1kw/h). Voda v cene nájmu. Teplo – teplo vo vykurovacej sezóne od m<sup>2</sup> (fakturovaná mesačne, 1,3eur/m<sup>2</sup>). Všetky ceny sú bez DPH.

**Cena nájmu:** 3€ mesiac / m<sup>2</sup> bez DPH. Platí sa na základe faktúry jeden mesiac dopredu. Sme platcami DPH.

**Ponúkané kancelárie:** č.201 / 52m<sup>2</sup>, č.202 / 30m<sup>2</sup>, č.203 / 30m<sup>2</sup>, č.204 / 37m<sup>2</sup>, č.205 / 37m<sup>2</sup>

**Čo dostanem k prenájmu:** (Bonus klub\*) Po podpise zmluvy dostaneš Apartmán Enjoy za 50€ / noc / 4 osoby, príspevok ak si budete chcieť vylepšiť priestor, lepšiu cenu ak si vezmete viac priestorov, zaradenie do email databázy pre aktuálne správy o obsadenosti. (Fond investovania€) Zriadený je fond investovania na firemnom účte, ktorý sa pravidelne využíva na investície do budovy. Samozrejme zverejňujeme ako sú financie využité.

### Galéria obrázkov (kancelárie na prenájom)





## Kancelárie s bytom na prenájom

Nový **Loft 1** na prenájom. Nový design, nové steny, nová kúpeľňa, nová chodba, nová kuchyňa, nová obývačka so spálňou, nové dvere, nové osvetlenie, internet od tcomu, alarm od envato, 48m<sup>2</sup> za 300€.

(#ŠtúdioApartmán#Smart#Loft#Office#deluxeversion 1.0)

Nový **Loft 2** na prenájom. Nový design, nové steny, nová kúpeľňa, nová chodba, nová kuchyňa, nová obývačka so spálňou, nové dvere, nové osvetlenie, internet od tcomu, alarm od envato, 34m<sup>2</sup> za 250€.

(#ŠtúdioApartmán#Smart#Loft#Office#deluxeversion 2.0). Bude od 2.2.2020

**Energie:** Elektrina – od kw/h podľa elektromera (fakturovaná štvrťročne, 0,23eur/1kw/h). Voda – od m<sup>3</sup> podľa vodomera (fakturovaná štvrťročne, 1,00eur/m<sup>3</sup>/vodné a 1,00eur/m<sup>3</sup>/stočné). Teplo – teplo vo vykurovacej sezóne od m<sup>2</sup> (fakturovaná mesačne, 1,3eur/m<sup>2</sup>). Všetky ceny sú bez DPH.

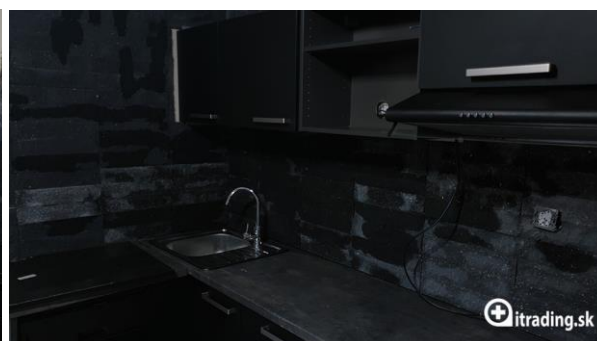
**Cena nájmu:** 300€ mesiac / 48m<sup>2</sup> bez DPH a 250€ / 34m<sup>2</sup>. Platí sa na základe faktúry jeden mesiac dopredu.

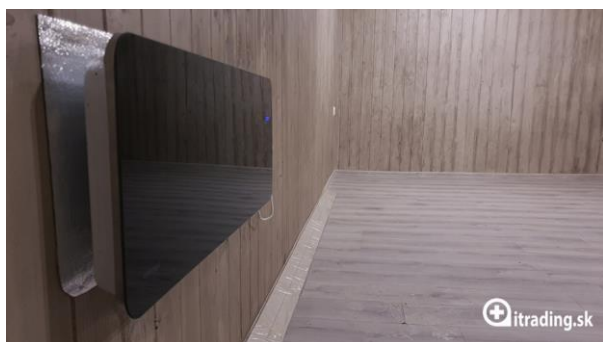
**Ponúkané kancelárie s bytom:** č.1.0 / 34m<sup>2</sup> (od 2.2.2020), č.2.0 / 48m<sup>2</sup>.

**Čo dostanem k prenájomu:** (Bonus klub\*) Po podpise zmluvy dostaneš Apartmán Enjoy za 50€ / noc / 4 osoby, príspevok ak si budete chcieť vylepšiť priestor, lepšiu cenu ak si vezmete viac priestorov, zaradenie do email databázy pre aktuálne správy o obsadenosti. (Fond investovania€) Zriadený je fond investovania na firemnom účte, ktorý sa pravidelne využíva na investície do budovy. Samozrejme zverejňujeme ako sú financie využité.



## Galéria obrázkov (kanceláries bytom na prenájom)





## Hlavné informácie o firme

*I - TRADING, s.r.o.*

*Názov firmy: I - TRADING, s.r.o.*

*Adresa sídla: Matúškova 2819/9A, 026 01 Dolný Kubín*

*Adresa fakturačná: Slnecná 2289/10, 026 01 Dolný Kubín*

*Adresa budovy: M.R.Štefánika 2265, 026 01 Dolný Kubín*

*IČO: 45 436 631*

*IČ DPH: SK 202 298 1312*

*Účet: SK530900 0000 00 0324264520*

*Kontaktné info*

*Meno: Bc. Matej Ištván*

*Telefón: +421 944 357 822*

*Email: [itrading.sk@gmail.com](mailto:itrading.sk@gmail.com)*

*Google mapa firmy: [prejsť na google mapu](#)*

*Pracovný čas*

*Pondelok – Piatok: od 9:00 – 17:00hod*

*Sobota: od 9:00 – 14:00hod*

*Správy o obsadenosti*

*Budete vedieť kedy a ktoré priestory sú voľné, plus doplnkové správy. [klikni tu](#)*